

Приложение  
к решению Муниципального Совета мун. Бэлць



31.03 2010

**Тарифы  
на техническое обслуживание  
лифтов муниципия Бэлць**

Бэлць 2010

## І. Общие положения

1. Цены настоящих тарифов предназначены для определения стоимости объемов выполненных работ на ремонт и техническое обслуживание лифтов применяются в муниципии Бэлць.

2. Состав работ по ремонту и техническому обслуживанию лифтов, а так сроки их выполнения определяются «Положением о планово-предупредительном ремонте лифтов», нормативными документами и требованиями завод изготовителей лифтов.

3. В тарифах включены затраты на выполнение перечня работ, указанных в таблице № 1.

### Перечень работ по техническому обслуживанию лифтов

Таблица 1

Название работ	Периодичность
1. Ежедневный технический осмотр состояния работы лифта	В соответствии с требованиями нормативных документов для лифтов с полным техническим обслуживанием (ПТО). Для лифтов с частичным техническим обслуживанием (ЧТО):
2. Внутримесячный технический осмотр ТО-1	1 раз в 15 дней
3. Ежемесячный технический осмотр ТО-2	1 раз в месяц
4. Полугодовой технический осмотр ТО-3	1 раз в 6 месяцев
5. Регламентный ремонт	1 раз в 12 месяцев
6. Капитальный ремонт	Согласно графику ППР
7. Электрические измерения	1 раз в 12 месяцев
8. Устранение технических неисправностей и аварийных ситуаций на лифтах	В случае их возникновения

4. В настоящих тарифах не включены затраты на:

- общестроительные работы;
- устройство контура заземления;
- содержание электрических сетей электроснабжения до водного устройства лифта;
- реконструкцию, модернизацию и замену лифта;
- ремонт лифта в случае умышленного вывода из строя его оборудован;
- ремонт лифта после длительной остановки (более 3-х месяцев);
- предварительную проверку и приведение лифта в нормальное техническое состояние до заключения договора на техническое обслуживание лифтов;
- составление копии технического паспорта лифта;
- техническую экспертизу;
- работы по продлению срока эксплуатации после проведения экспертизы;
- электроэнергию, потребленную устройством лифта;
- замена редукта лебедки, купе кабины и пульта управления лифта.

5. В зависимости от срока и условий эксплуатации, системы управления, количества и типов лифтов к тарифам применяются следующие коэффициенты:

- а) жилые дома с количеством 16 и более этажей - 1,20
- б) с парным и групповым управлением - 1,20
- с системой управления СУПЛ, УЛЖ - 1,30
- с системой управления с использованием микропроцессоров - 1,40
- с) с номинальной скоростью более 1м/с - 1,15

6. В случае предоставления заказчику по его просьбе дополнительных услуг, окончательная цена устанавливается в соответствии с фактическими затратами.

7. В случае применения нескольких коэффициентов к данному объекту для определения окончательной цены эти коэффициенты перемножаются.

8. Регулирование тарифов на техническое обслуживание лифтов осуществляется в соответствии с действующим законодательством в зависимости от уровня цен на запасные части, тепло и электроэнергию, а также затрат на оплату труда.

## II. Ежемесячные предельные тарифы на полное техническое обслуживание (ТО)

Таблица № 2 (в леях)

Поз.	Базовая модель лифта	Возраст (лет)							
		<u>0-5</u> а	<u>6-10</u> б	<u>11-15</u> в	<u>16-20</u> г	<u>21-25</u> д	<u>26-30</u> е	<u>31-35</u> ж	<u>36-40</u> з
IV-1	Лифт пассажирский на 9 ост. $V \leq 1,0$ м/с, ± для 1 остановки	680,38	734,66	788,94	809,96	830,96	851,97	881,30	893,99
		29,17	31,26	33,35	34,43	35,31	36,58	37,92	38,74
IV-2	Лифт грузопассажирский на 14 ост. $V \leq 1,0$ м/с, ± для 1 остановки	881,90	958,73	1035,60	1064,40	1093,20	1122,00	1162,80	1179,60
		31,16	33,71	36,25	37,42	38,59	39,76	41,28	42,10